

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

А.Ф.Идиятуллин

М.П.

“ ”

20 ____ г.



**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

“ 11 ” 12 20 19 № 3/173

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №7 имени Героя России А.В.Козина» Ново-Савиновского района г.Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Кныш Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей и взрослых", именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Салимзяновой Натэллы Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 21.11.2019 №4774р заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: кабинет №41а площадью 18,6 кв. м., расположенный на 1 этаже здания по адресу: г. Казань, ул. Адоратского, д. 25а (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях дополнительного образования детей и взрослых (занятия английским языком с обучающимися школы);

2.2.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора). Оплату содержания и эксплуатации муниципального имущества, коммунальных услуг Ссудополучатель осуществляет по единому платежному документу – счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией, заключившей с Ссудодателем договор на содержание и эксплуатацию находящихся в муниципальной собственности жилых помещений;

2.2.4. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем

- 4.1.1. не выполнил условий подпунктов 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;
 - 4.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;
 - 4.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
 - 4.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
 - 4.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.
- 4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

5. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

- 5.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 4.1, 6.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

6.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

6.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

6.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

7.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

7.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 7 имени Героя России А.В. Козина» Ново-Савиновского района г.Казани

ИНН 1657027346

КПП 165701001

ОГРН 1021603144001

Банк: ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Казани

Расчетный счет: 40701810392053000044

Лицевой счет: ЛБВ 75821264-Гим.№ 7

БИК 049205001

Адрес: 420126, г.Казань, ул.Адоратского, д.25 а

тел.521-66-48

G7.kzn@tatar.ru

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация Дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей и взрослых"

ИНН 1658081272

КПП 165801001

ОГРН 1061600053030

Банк: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Расчетный счет: 40703810229160000003

Кор счет: 30101810200000000824

БИК 042202824

Адрес: 420080, г. Казань, проспект Ямашева, д. 10, оф. 115 (а,б,в), оф. 121

тел. (843) 5189-180

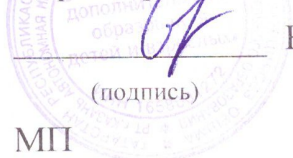
Ссудодатель:



Т.Н.Кныш

Ссудополучатель:

Директор



Н.И.Салимзянова

(подпись)

МП

Утверждаю

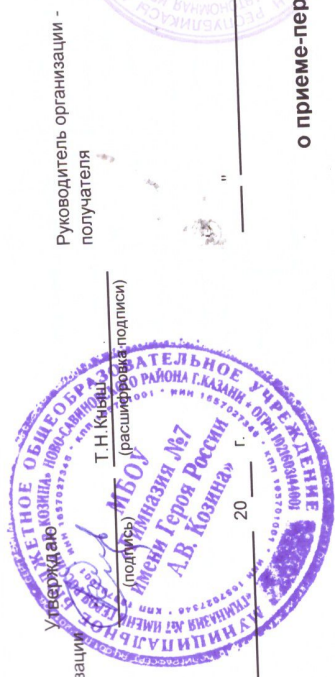
(подпись)
А. Ф. Идиятуллин
(расшифровка подписи)

Заместитель
председателя
Комитета
земельных и
имущественных
отношений ИК
МО г. Казани
" 11 " 12
20 12 г.

Руководитель организации -
получателя
Н. И. Салимзянова
(расшифровка подписи)

Утверждаю
Т. Н. Кардаш
(расшифровка подписи)

Руководитель организации
отправителя
Т. Н. Кардаш
(расшифровка подписи)



20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

20 12 г.

АКТ № _____ о приеме-передаче объектов нефинансовых активов

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 7 имени Героя России А. В. Козина» Ново-Савиновского района г. Казани
ИНН 1657027346

Автономная некоммерческая организация Дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей и взрослых"
ИНН 1658081272

Распоряжение заместителя Руководителя Исполнительного комитета МО г. Казани от 21.11.2019 №4774р
(недвижимое, особо ценное движимое, иное)
(недвижимое, особо ценное движимое, иное)

Отправитель
Структурное подразделение
Получатель
Структурное подразделение
Вид имущества
Правовое основание

Дата списания с бухгалтерского учета

Единица измерения: руб (с точностью до второго десятичного знака)

№ п.п.	Наименование имущества	Дата изготовления, (постройки, закладки, рождения, регистрации)	Фактический срок эксплуатации (месяцев)	Паспорт, свидетельство, чертеж, модель, марка	Номер			Кол-чество	Единица измерения	Первоначальная (балансовая) стоимость	Начисленная амортизация
					инвентарный	реестровый	заводской				
1а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	помещения №41а, 1 этажа, общей площадью 18,6 кв.м. в здании по ул. Адоратского, д. 25а									371 253,33	167929,39
Итого											

№ п.п.	Наименование признаков, характеризующих объект	Содержание драг. материалов (металлов, камней и т.п.)										
		Материалы, размеры и прочие сведения			наименование		единица измерения		код по ОКЕИ		количество (масса)	
№ п.п.	основной объект	наименование важнейших пристроек, приспособлений и принадлежностей, относящихся к основному объекту	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1а	1											

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

№ п. п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Количес-тво	Код по классификатору	Срок полез-ного исполь-зования	Норма амортизации (месячная), %	инвентарный номер объекта		инвентарная карточка		номер счета бухгалтерского учета	
						5	6	7	8		
1а	1	16	2	3	4						
1											

СПРАВОВОЧНО. Балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) Код по ОКВ _____

Объекты сдал _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)
 Директор Т. Н. Кныш (подпись) Директор Н. И. Салимзянова (подпись)
 Объекты принял _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/ _____
 Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/ _____

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____
 от _____ № _____ осмотра объекта(ов) _____

Заключение комиссии _____
 Предоставить помещение №41а, 1 этажа, общей площадью 18,6 кв. м. в здании по ул. Адоратского, д.25а в безвозмездное пользование _____

Приложения. 1. Копии инвентарных карточек в количестве _____ штук на _____ листах
 2. _____

Председатель комиссии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

по дебету	по кредиту	Сумма
_____	_____	_____

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Л. В. Садекова (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка о принятии к учету (получателем)

по дебету	по кредиту	Сумма
_____	_____	_____

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



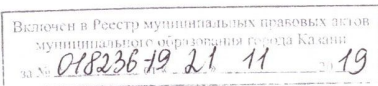
РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

21.11.2019

г.Казань

№ 4774p



**О предоставлении
в безвозмездное пользование**

**помещений Автономной некоммерческой
организации Дополнительного образования**

«Центр дополнительного образования детей и взрослых»

В связи с обращением Автономной некоммерческой организации Дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей и взрослых» (далее – Организация) о предоставлении в безвозмездное пользование помещений в здании по ул. Адоратского, 25а, принимая во внимание ходатайство Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №7 имени героя России А.В.Козина» Ново-Савиновского района г.Казани (далее – МБОУ «Гимназия №7»), в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Казанской городской Думы от 03.09.2010 №8-53 «О порядке предоставления муниципального имущества г.Казани в безвозмездное пользование» **обязываю:**

1. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (Р.Г.Галяутдинов):

1.1. утвердить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенный между МБОУ «Гимназия №7» и Организацией, о

предоставлении муниципального имущества: помещение №41а общей площадью 18,6 кв.м первого этажа в здании по ул. Адоратского, 25а согласно техническому паспорту от 01.11.2003 №2000 на условиях типового договора безвозмездного пользования, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.11.2010 №10376 «О предоставлении муниципального имущества г.Казани в безвозмездное пользование», сроком на пять лет в целях предоставления дополнительного образования обучающимся школы в соответствии с утвержденным расписанием;

1.2 при необходимости уточнить технические характеристики муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего распоряжения.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинова.

**Исполняющий обязанности – председатель
Комитета земельных и имущественных
отношений**



Р.Г.Галяутдинов

инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Особые условия

3.1. Ссудополучатель обязан использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с указанным в подпункте 2.2.2 настоящего договора видом деятельности. Кроме того, передача в безвозмездное пользование обусловлена бесплатным оказанием услуг ссудополучателя для социально незащищенной категории учащихся детей.

3.2. В случае изменения наименования, адреса, иных реквизитов организации, указанных в разделе 8 настоящего договора, Ссудополучатель направляет соответствующую информацию Ссудодателю в пятидневный срок со дня изменения сведений.

3.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если Ссудополучатель не выполнил условия подпункта 3.1 настоящего договора.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель: